

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Стройпроспект», ИНН 4230033640
полное наименование организации – для
Российская Федерация, 652050, Кемеровская область-
юридических лиц), его почтовый индекс
Кузбасс, г. Юрга, ул. Московская, д. 40, кв. 72
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.04.2022

№42-RU 42315000-531-2022

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Два 28-ми квартирных жилых дома. Корпус 2

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ

Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, д. 32, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления Администрации города Юрги от 29.03.2022 №293 «О присвоении адреса

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

объекту капитального строительства, помещениям»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 42:36:0101003:14955

строительный адрес: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Ленинградская, 32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 42-RU 42315000-633-2020, дата выдачи 30.07.2020, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7347,0	6677,0
в том числе надземной части	куб. м	5704,2	5762,0
Общая площадь	кв. м	1642,8	1613,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1222,1	1224,4

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	192,6 / 192,6	215,3 / 215,3
Помещение б/н	кв. м	5,5	6,2
Помещение б/н	кв. м	187,1	209,1
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28 / 1222,1	28 / 1224,4
1-комнатные	шт./кв. м	9 / 275,4	9 / 276,6
Квартира № 3	кв. м	30,8 / 15,2	30,9 / 15,4
Квартира № 5	кв. м	30,8 / 15,2	31,0 / 15,4
Квартира № 7	кв. м	29,0 / 14,0	29,0 / 14,0
Квартира № 10	кв. м	30,8 / 15,2	30,9 / 15,4
Квартира № 12	кв. м	30,8 / 15,2	31,0 / 15,4
Квартира № 17	кв. м	30,8 / 15,2	30,9 / 15,4
Квартира № 19	кв. м	30,8 / 15,2	31,0 / 15,4
Квартира № 24	кв. м	30,8 / 15,2	30,9 / 15,4
Квартира № 26	кв. м	30,8 / 15,2	31,0 / 15,4
2-комнатные	шт./кв. м	11 / 498,7	11 / 498,7
Квартира № 1	кв. м	44,9 / 26,0	44,9 / 26,0
Квартира № 4	кв. м	46,1 / 26,0	46,1 / 26,0
Квартира № 8	кв. м	44,9 / 26,0	44,9 / 26,0
Квартира № 11	кв. м	46,1 / 26,0	46,1 / 26,0
Квартира № 14	кв. м	44,9 / 26,0	44,9 / 26,0
Квартира № 15	кв. м	44,9 / 26,0	44,9 / 26,0
Квартира № 18	кв. м	46,1 / 26,0	46,1 / 26,0
Квартира № 21	кв. м	44,9 / 26,0	44,9 / 26,0
Квартира № 22	кв. м	44,9 / 26,0	44,9 / 26,0

Квартира № 25	кв. м	46,1 / 26,0	46,1 / 26,0
Квартира № 28	кв. м	44,9 / 26,0	44,9 / 26,0
3-комнатные	шт./кв. м	8 / 448,0	8 / 449,1
Квартира № 2	кв. м	56,0 / 36,1	56,2 / 36,6
Квартира № 6	кв. м	56,0 / 36,1	56,1 / 36,5
Квартира № 9	кв. м	56,0 / 36,1	56,3 / 36,7
Квартира № 13	кв. м	56,0 / 36,1	56,1 / 36,5
Квартира № 16	кв. м	56,0 / 36,1	56,2 / 36,6
Квартира № 20	кв. м	56,0 / 36,1	56,0 / 36,4
Квартира № 23	кв. м	56,0 / 36,1	56,2 / 36,6
Квартира № 27	кв. м	56,0 / 36,1	56,0 / 36,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1261,3	1266,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, связь	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Однослойные ж/б панели	Однослойные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		«Унифлекс ЭКП»	«Унифлекс ЭКП»
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,012	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25Ф	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25Ф
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.04.2022 г., подготовленного кадастровым инженером ООО «Архитектурно-кадастровая компания» Бенц Александрой Сергеевной, квалификационный аттестат № 42-12-287, выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата выдачи – 28.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.03.2014.

**Заместитель Главы города
по строительству**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

К.Е. Сбитнев
(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 20 22 г.

М.П.

