

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Стройпроспект», ИНН 4230033640

полное наименование организации – для

Российская Федерация, 652050, Кемеровская область-

юридических лиц), его почтовый индекс

Кузбасс, г. Юрга, ул. Московская, д. 40, кв. 72

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.02.2022

№42-RU 42315000-530-2022

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Два 28-ми квартирных жилых дома. Корпус 1

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ

Юргинский, г. Юрга, ул. Ленинградская, д. 32, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановления Администрации города Юрги от 27.01.2022 №61 «О присвоении адреса

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

земельному участку, объекту капитального строительства, помещениям»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 42:36:0101003:14955

строительный адрес: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Ленинградская, 32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 42-RU 42315000-632-2020, дата выдачи 30.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7347,0	6656,0
в том числе надземной части	куб. м	5704,2	5739,0
Общая площадь	кв. м	1642,8	1630,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1222,1	1223,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	192,6 / 192,6	214,6 / 214,6
Помещение б/н	кв. м	5,5	6,1
Помещение б/н	кв. м	187,1	208,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28 / 1222,1	28 / 1223,9
1-комнатные	шт./кв. м	9 / 275,4	9 / 275,9
Квартира № 3	кв. м	30,8 / 15,2	31,0 / 15,3
Квартира № 5	кв. м	30,8 / 15,2	30,9 / 15,3
Квартира № 7	кв. м	29,0 / 14,0	29,0 / 14,0
Квартира № 10	кв. м	30,8 / 15,2	30,7 / 15,2
Квартира № 12	кв. м	30,8 / 15,2	30,7 / 15,2
Квартира № 17	кв. м	30,8 / 15,2	30,8 / 15,3
Квартира № 19	кв. м	30,8 / 15,2	30,7 / 15,1
Квартира № 24	кв. м	30,8 / 15,2	31,0 / 15,2
Квартира № 26	кв. м	30,8 / 15,2	31,1 / 15,2
2-комнатные	шт./кв. м	11 / 498,7	11 / 498,9
Квартира № 1	кв. м	44,9 / 26,0	44,8 / 26,1
Квартира № 4	кв. м	46,1 / 26,0	46,1 / 26,1
Квартира № 8	кв. м	44,9 / 26,0	44,8 / 26,1
Квартира № 11	кв. м	46,1 / 26,0	46,1 / 26,1
Квартира № 14	кв. м	44,9 / 26,0	44,8 / 26,0
Квартира № 15	кв. м	44,9 / 26,0	45,0 / 26,2
Квартира № 18	кв. м	46,1 / 26,0	46,1 / 26,2
Квартира № 21	кв. м	44,9 / 26,0	44,8 / 25,9
Квартира № 22	кв. м	44,9 / 26,0	44,8 / 26,0

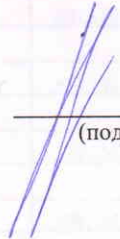
Квартира № 25	кв. м	46,1 / 26,0	46,5 / 26,3
Квартира № 28	кв. м	44,9 / 26,0	45,1 / 26,0
3-комнатные	шт./кв. м	8 / 448,0	8 / 449,1
Квартира № 2	кв. м	56,0 / 36,1	56,2 / 36,0
Квартира № 6	кв. м	56,0 / 36,1	56,1 / 36,2
Квартира № 9	кв. м	56,0 / 36,1	56,0 / 36,2
Квартира № 13	кв. м	56,0 / 36,1	56,1 / 36,2
Квартира № 16	кв. м	56,0 / 36,1	56,1 / 35,9
Квартира № 20	кв. м	56,0 / 36,1	56,1 / 36,2
Квартира № 23	кв. м	56,0 / 36,1	56,1 / 36,3
Квартира № 27	кв. м	56,0 / 36,1	56,4 / 36,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1261,3	1305,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, связь	Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализование, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Однослойные ж/б панели	Однослойные ж/б панели
Материалы перекрытий		Сборные ж/б панели	Сборные ж/б панели
Материалы кровли		«Унифлекс ЭКП»	«Унифлекс ЭКП»
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,012	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25Ф	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25Ф
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.02.2022 г., подготовленного кадастровым инженером ООО «Архитектурно-кадастровая компания» Бенц Александрой Сергеевной, квалификационный аттестат № 42-12-287, выдан Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области, дата выдачи – 28.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.03.2014.

**Заместитель Главы города
по строительству**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

К.Е. Сбитнев
(расшифровка подписи)

“ 25 ” февраля 20 22 г.

